

Официальный
общественно-
политический
еженедельник

Выходит
по пятницам



БАЙКАЛЬСКИЙ МЕРИДИАН

№ 4 (593)

31 января 2020 года (12+)

Издание муниципального образования «Северо-Байкальский район»

Газета основана 5 июня 2008 года

Поздравляем с победой!

Открытый чемпионат и первенство городов Дальнего Востока по самбо и боевому самбо прошел 25-27 января в г.Нерюнгри.

В соревнованиях приняли участие более 200 спортсменов из Якутии, Бурятии, Амурской и Читинской областей.

Республику Бурятия представляли 12 воспитанников тренера Алексея Удовиченко из Нового Уояна и двое ребят под руководством Игоря Трифонова (п.Кичера).

Юные спортсмены Нового Уояна заняли 5 первых, 4 вторых, 3 третьих места. В упорной и продолжительной борьбе 1 места в своих весовых категориях завоевали: Шаповалов Юрий, Серебренников Алексей, Хантаков Тимур, Ефимов Никита, Степанов Марк.

2 места – Курочкин Руслан, Федоров Вячеслав, Григорьев Владимир, Ликум Иван.

3 места – Жариков Всеволод, Кокорин Сергей, Скосырский Захар.

Воспитанники Кичерского филиала ДЮСШ (тренер Игорь Трифонов) Осипов Матвей – 1 место, Любченко Роман



– 3 место. Поздравляем всех спортсменов, их тренеров с замечательной победой на Открытом чемпионате и первенстве городов Дальнего Востока по самбо и боевому самбо!

Соб. Инф.

Блокадный хлеб

27 января, в рамках Всероссийской акции памяти «Блокадный хлеб», для учащихся Нижнеангарской средней школы специалисты Центра досуга п.Нижнеангарск Анна Тяжкова и Михаил Макеевский провели тематическую программу «Блокадный Ленинград». Мероприятие было призвано напомнить молодому поколению о мужестве жителей осажденного города, переживших беспрецедентную блокаду вражескими захватчиками.

Ребята услышали рассказ о стойкости ленинградцев, которую они проявляли на протяжении всех 900 дней блокады. Участникам мероприятия был продемонстрирован фильм «Блокадный Ленинград». Затем ребята познакомились с дневником Татьяны Савичевой, ставшим символом блокадного Ленинграда, узнали о том, какое количество хлеба выдавалось населению в тот страшный период, о «Дороге жизни», проходящей по Ладожскому озеру.

Кусочек хлеба... Драгоценный, помещавшийся на ладони кусочек, в котором была жизнь, сила и тепло. А с 13 ноября 1941 года норма выдачи хлеба населению была снижена.

Когда прекратилась навигация по



Ладожскому озеру и в Ленинград почти совсем перестали поступать продукты, и этот скудный паёк пришлось урезать. Крупу выдавали по 300 г, масла - 100 г в месяц. Потом пришло время, когда уже не выдавали ничего, кроме хлеба. Население стало получать самую низкую норму за всё время блокады – 250 г на рабочую карточку и 125 г - на все остальные. Хлеб был сырой и состоял из две трети из примесей, его готовили из древесной целлюлозы и пшеничной пыли с мельницы. Он смешивался с горьким хлопковым мас-

лом. Люди сдирали со стен обои, чтобы съесть клейстер.

Ленинградцы начали умирать от голода, цинги и дистрофии. Голодная смерть стала в Ленинграде обычным явлением: умирали по дороге на работу, дома, у станка, целыми семьями. Первыми умирали пожилые люди, мужчины уходили раньше женщин, потом подростки.

Полностью от блокады Ленинград был освобожден только в январе 1944 года. Во что оценить 125 блокадных грамм хлеба? Да, сегодняшний кусок хлеба не замешан в крови. Но почему же, желая о чем-то очень важном, мы сегодня повторяем старую, как мир, фразу. «Это хлеб наш насущный». Может потому, что хотя не хлебом единым жив человек, хлеб все-таки мы ставим на первое место.

– Ребята поняли весь ужас, который испытали блокадники, ежедневную возможность умереть от голода и холода. Зная, что пережили эти люди, нужно постараться никогда этого не допустить, – отметила социальный педагог Валентина Серебренникова.

В завершение встречи участникам раздали кусочки «блокадного хлеба».

Соб.инф.

События, факты без комментариев

В несколько строк

ПО ДАННЫМ ОТДЕЛЕНИЯ ПОЛИЦИИ

По Северо-Байкальскому району за минувшую неделю зарегистрировано 6 преступлений. За совершение административных правонарушений было привлечено 3 человека.

ПО ДАННЫМ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

Уровень заболеваемости ОРВИ - 25 человек.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Совет депутатов МО «Северо-Байкальский район» VI созыва сообщает, что 13 февраля 2020 года в 13 часов состоится заседание VIII сессии Совета депутатов, которое будет проходить в зале заседаний администрации МО «Северо-Байкальский район» по адресу: п.Нижнеангарск, ул. Рабочая, 125.

Орг.отдел Совета депутатов
МО «Северо-Байкальский район»

Как оплатить за мусор?

Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) - ООО «ЭкоАльянс» информирует вас о том, что оплату услуги по обращению с ТКО в населенных пунктах районов Республики Бурятия вы можете произвести в:

ООО «ЕИРЦ»

- во всех отделениях ООО «Единый информационно-расчетный центр»

- через мобильное приложение «ЕИРЦ» (подробная инструкция на сайте ЕИРЦ <https://uueirc.ru>;

ПАО Сбербанк

- для оплаты в кассе ПАО Сбербанк необходимо сообщить специалисту номер индивидуального лицевого счета или назвать свой полный адрес.

- для оплаты в платежном терминале, банкомате ПАО Сбербанк или в системе Сбербанк Онлайн необходимо зайти в раздел «ЖКХ и домашний телефон», «Квартплата» или найти поставщика ООО «ЭкоАльянс» (ИНН 3808182124) в специальной форме поиска;

Почта России;

ООО «Мои коммунальные счета»;

Расчетно-кассовый пункт ООО «Связьтелеком»;

Касса АО «Читаэнергообьит»

Все необходимые банковские реквизиты ООО «ЭкоАльянс» имеются в распоряжении банков и платежных агентов. Вводить или сообщать оператору дополнительные данные кроме тех, которые относятся к самому потребителю - не нужно.

Благодарим за своевременную и полную оплату оказанных услуг.

«ЭкоАльянс»

8 (3012) 37-91-95, 8 (3012) 30-99-77

8-800-2019-559

экоальянс03.rф

ВАКАНСИИ! РАБОТА! ВАКАНСИИ!

ГБУЗ "НИЖНЕАНГАРСКАЯ ЦЕНТРАЛЬНАЯ РАЙОННАЯ БОЛЬНИЦА"

- Врач-акушер-гинеколог (40 000 руб.), врач-педиатр (30 000 руб.), акушерка (25 000 руб.), врач-оториноларинголог (30 000 руб.), врач-стоматолог (30 000 руб.), врач-психиатр-нарколог (30 000 руб.), врач - хирург (40 000 руб.), медицинская сестра (20 000 руб.), медицинская сестра операционная (22 000 руб.).

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРНО-БАЙКАЛЬСКОГО РАЙОНА

- консультант по охране труда отдела экономики (37 868 руб.), советник Председателя Совета депутатов (по конкурсу) (44 578 руб.), специалист I кв. уровня (27 182 руб.), главный специалист-заместитель председателя КДНиЗН (по конкурсу) (32 451 руб.), главный специалист по

опеке и попечительству администрации МО (по конкурсу) (32 451 руб.), главный специалист по налогам и доходам отдела экономики (по конкурсу) (31 409 руб.), инспектор муниципальной милиции (по конкурсу) (40 340 руб.).

ООО «АРТЕЛЬ СТАРАТЕЛЕЙ «СИНИНДА»-1»

- Автоэлектрик (60 000 руб.), главный инженер (249 933 руб.), повар (65 000 руб.), автоэлектрик (квотируемое рабочее место для инвалида) (60 000 руб.).

МБОУ "СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА №36" П.НОВЫЙ УОЯН

- Библиотекарь (квотируемое рабочее место для инвалида) (24 816 руб.).

МБОУ "НИЖНЕАНГАРСКАЯ СОШ №1"

- Учитель (преподаватель) математики (квотируемое рабочее место для инвали-

да) (24 000 руб.).

ПАО "МРСК СИБИРИ" - "БУРЯТЭНЕРГО"

- Машинист экскаватора 6 разряда (п.Новый Уоян) (32 934 руб.), электро-монтер по эксплуатации распределительных сетей 4 разряда (26 832 руб.).

УПРАВЛЕНИЕ ЗАГС

ПО РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ

- старший инспектор по конвертации (0,5 ставки) (11 804 руб.), старший инспектор (0,5 ставки) (11 804 руб.).

МКУ УПРАВЛЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ МО "СЕВЕРНО-БАЙКАЛЬСКИЙ РАЙОН"

- Специалист по воспитательной работе (28 000 руб.).

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК: 47-830

Администрация МО «Северо-Байкальский район»: ИТОГИ РАБОТЫ с 27 января по 2 февраля 2020 г.

20 января 2020г. в 10:30 в актовом зале администрации муниципального образования «Северо-Байкальский район» прошло очередное планерное совещание с руководителями федеральных и республиканских служб, предприятий и организаций района, руководителями структурных подразделений администрации, которое провел Глава-Руководитель администрации МО «Северо-Байкальский район» И.В. Пухарев:

ИНФОРМАЦИЯ:

Главного врача ГБУЗ «Нижнеангарская ЦРБ» Санданова Т.М.:

- учреждение работает в плановом режиме, за прошедшую неделю зарегистрировано ОРВИ 25 человек, эпид. порог не превышен;

- заканчивается ремонт участковой больницы в п.Новый Уоян, готовимся к переезду больных;

- состоялся выезд бригады врачей в с.Байкальское, на 29.01. запланирован выезд в п.Новый Уоян;

- приняли участие в совещании по коронавирусному заболеванию;

Заместителя начальника полиции по ООП МО МВД России «Северобайкальский» Жигжитова Е.С.:

- представлена оперативная сводка о преступлениях и происшествиях, зарегистрированных на территории Северо-Байкальского района за период с 20.01 по 26.01.2020г.;

- зарегистрировано 6 заявлений о преступлениях, об административных правонарушениях и о происшествиях;

- возбуждено 4 уголовных дела по преступлениям;

- привлечено 3 человека к административной ответственности;

Начальника ТО «Роспотребнадзор» Алексеева С.А.:

- санитарно-эпидемиологическая обстановка в районе стабильная;

- наблюдается небольшой подъем заболеваемости ОРВИ, в основном болеют дети, зарегистрировано 25 человек, эпид. порог не превышен, пневмония – 4 человека (3 ребенка), энтеробиоз – 1 ребенок;

Руководителя Филиала ГБУ «МФЦ Республики Бурятия по предоставлению государственных и муниципальных услуг в Северо-Байкальском районе» Сафроновой Е.А.:

- учреждение работает в плановом режиме, за предыдущую неделю 409 обращений;

Начальника Управления Пенсионного Фонда по г. Северобайкальск и

Северо-Байкальскому району Доржи-евой Г.К.:

- 21.01.2020г. провели семинар со страхователями по вопросам перехода на введение электронных трудовых книжек;

- в Москве в Минтруде провели по ВКС 20.01.2020г. семинар по вопросам ЕГИССО. Выложен мониторинг по загрузке компонентов. Необходимо принять к сведению и проработать;

- в феврале месяце 2020 года будем проводить итоговое совещание;

Директора ЦЗН по Северо-Байкальскому району Нефедьевой В.А.:

- в Центр Занятости обратилось 12 человек, признано безработными – 12 человек, снято с регистрационного учета 6 человек, всего зарегистрировано 66 человек, уровень безработицы составляет 0,8%;

- всем руководителям напоминаю о своевременной подаче информации по вакантным должностям;

Начальника 12 Северобайкальского отряда ГПС РБ Понушкова С.Н.:

- за прошедшую неделю зарегистрировано 3 пожара в п.Новый Уоян – 2, Нижнеангарск - 1;

- продолжаются профилактические работы среди населения;

Руководителя Северного отдела социальной защиты населения «Центр социальной поддержки населения» Пьянникова М.С.:

- состоялся выезд в п. Кичера, принято 16 человек;

- итоговое совещание назначено на 11 февраля;

- доведена информация по постановлению Правительства РБ от 14.10.2019г № 555 «Об оказании единовременной помощи малоимущим гражданам на приобретение, установку и настройку дымовых пожарных извещателей с оповещением»;

Специалиста-эксперта Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Северо-Байкальскому району Бурдеевой Е.С.:

- формируем отчеты;

- работа ведется в плановом режиме;

Главы МО ГП «п.Нижнеангарск» Каурцевой Е.Д.:

- работаем в плановом режиме.

По окончании планерного совещания Глава-Руководитель администрации МО «Северо-Байкальский район» И.В.Пухарев дал ряд поручений:

Руководителю Северного отдела социальной защиты населения «Центр социальной поддержки населения»:

- включить вопрос в повестку на «Час

Главы» в феврале месяце и довести до депутатов, глав сельских городских поселений, руководителей информации об оказании единовременной материальной помощи малоимущим гражданам на приобретение, установку и настройку дымовых пожарных извещателей с оповещением;

Заместителю председателя МКУ «КУМХ»:

- включить вопрос в повестку на «Час Главы» в феврале месяце, обобщить и довести до депутатов, Глав сельских городских поселений, руководителей информации по заготовке дров, в том числе для льготной категории граждан;

Заместителю Руководителя администрации МО «Северо-Байкальский район», руководителю МКУ «КУМХ»:

- на «Час Главы» в феврале месяце довести до депутатов, глав сельских городских поселений, руководителей информации по:

- незавершенному строительству;

- неосновательному обогащению;

- разобраться и доложить на планерном совещании о заключении Соглашения по отлову бездомных собак;

Руководителям структурных подразделений, Руководителям организаций:

- для максимального охвата населения взять под личный контроль подключение к «Сити Алерт». Подключить волонтеров, оказать посильную помощь Совету ветеранов;

- заказать баннеры по своему направлению, определиться с тематикой, местом размещения, количеством;

Начальнику МКУ «Управление культуры»:

- определиться и заказать баннеры к 75-летию ВОВ;

Начальнику МКУ «Управление образования»:

- проработать вопрос по определению баннеров и размещению над входом в учреждения, СОШ;

Главе МО ГП «п.Нижнеангарск»:

- устранить надпись на катке, отремонтировать и запустить детские качели, дополнительно пролить зимние деревянные детские горки в поселке;

- отработать вопрос по устранению повреждения крыши жилого дома для детей-сирот п. Нижнеангарск (ул. Ленина);

- запросить у Ярыгина документы по откату ЖБО мкр. Брусничка и направить в межрайонную прокуратуру для правовой оценки;

- отработать вопрос по бесплатному

подвозу гостей и жителей района к месту проведения зимней Байкальской рыбалки 21 марта 2020г.;

Главному врачу ГБУЗ «Нижнеангарская ЦРБ»:

- в связи со вспышкой коронавируса в Китае проверить на предмет наличия количества медицинских масок, вирусных препаратов;

- запланировать в Плане работы на февраль месяц доклад главного врача ГБУЗ «Нижнеангарская ЦРБ» Санданова Т.М. по вопросам анкетирования жителей района;

Заместителю Руководителя администрации МО «Северо-Байкальский район» по экономическим вопросам:

- подготовить рекомендательное письмо в адрес Турагентства о приостановке продаж туров в Китай;

- для принятия участия в апрельском Форуме (Крым) подготовить предложения, информационные диски, раздаточный материал, визитки и прочее.

27 января 2020 года в зале заседаний администрации МО «Северо-Байкальский район» проведены публичные слушания по проекту Устава муниципального образования «Северо-Байкальский район».

28 января 2020 года в режиме видеоконференцсвязи состоялось внеочередное заседание Санитарно-противоэпидемиологической Комиссии в связи с неблагополучной ситуацией по новой коронавирусной инфекции.

30 января 2020 года в режиме видеоконференцсвязи состоялось заседание Проектного офиса по улучшению инвестиционного и предпринимательского климата в Республике Бурятия.

31 января 2020 года в актовом зале администрации района под председательством Главы-Руководителя администрации МО «Северо-Байкальский район» И.В.Пухарева состоялось внеочередное заседание санитарно-противоэпидемиологической комиссии по вопросу неблагополучной ситуации по новой коронавирусной инфекции в мире. Совместно с ТО Управления Роспотребнадзора по РБ в Северо-Байкальском районе разработан комплекс мер по недопущению завоза и распространения на территории района.

31 января 2020 года в режиме видеоконференцсвязи под председательством Заместителя Председателя Правительства РБ состоялось совещание по вопросу выполнения показателей проекта «Жилье».

Последствия употребления бездымного табака

«Безвредность снюса» - опасное заблуждение! Употребление бездымного табака — доказанная причина развития рака полости рта, рака поджелудочной железы, рака пищевода и рака лёгких. Длительное использование бездымного табака приводит к пародонтозу, разрушению зубов, появлению зловонного запаха изо рта, тахикардии, гипертонии. К сожалению, очень распространено использование снюса в подростковой и молодёжной среде, где он считается не только безопасным, но и модным. У школьников набирает популярность употребление никотиновых леденцов, жевательного мармелада и жевательной резинки.

Последствия употребления снюса в подростковом возрасте крайне опасны: отставание в физическом, умственном развитии -

- повышенная агрессивность и возбудимость;
- ухудшение когнитивных процессов;
- нарушение памяти и концентрации внимания;
- высокий риск развития онкологических заболеваний, прежде всего желудка, печени, полости рта;

• ослабление устойчивости к инфекционным заболеваниям.

В России законодательством запрещена торговля насваем и снюсом, но появилась новая опасность - бестабачная никотиновая продукция, имитирующая пищевую.

Главная опасность - критически высокое содержание никотина и комфортная форма употребления, что приводит к быстрому развитию у подростков никотиновой зависимости. В одной дозе опасной сладости содержание никотина может достигать до 40 мг на грамм.

При этом одномоментное употребление никотиновых конфет может стать для ребёнка летальным!

Если вы стали свидетелем продажи бестабачных никотинсодержащих жевательных смесей, срочно сообщите в Управление Роспотребнадзора по Республике Бурятия, МО МВД России «Северобайкальский».

Телефоны горячей линии: 8-800-555-49-43 (звонок бесплатный)

Телефон доверия для детей и подростков: 8-800-2000-122 (звонок бесплатный)

В.Н.Истомина, специалист Северного ОСЗН

Центральная экологическая зона Байкальской природной территории внесена в ЕГРН

Центральная экологическая зона Байкальской природной территории (ЦЭЗ БПТ) внесена в ЕГРН в феврале 2019 года. Всего, в ЦЭЗ БПТ включено более 37 тысяч земельных участков. Из них в границы Центральной экологической зоны полностью попали 37,413 земельных участков и лишь частично - 136.

Республика Бурятия славится озером Байкал, которое признано объектом Всемирного наследия ЮНЕСКО. Территория вокруг озера, по закону «Об охране озера Байкал», названа Байкальской природной территорией (БПТ) – территорией, в состав которой входят озеро Байкал, водоохранная зона, прилегающая к озеру Байкал, его водосборная площадь в пределах территории Российской Федерации, особо охраняемые природные территории, прилегающие к озеру, а также прилегающая территория шириной до 200 километров на запад и северо-запад от него.

«На Байкальской природной территории выделяют несколько экологических зон, среди которых центральная эко-

логическая зона – территория, которая включает в себя озеро Байкал с островами, водоохранную зону, а также особо охраняемые природные территории, прилегающие к озеру. Именно центральная экологическая зона была внесена в ЕГРН в прошлом году. В ее границы вошли полностью 37413 земельных участков и лишь частично - 136», - сообщил начальник отдела инфраструктуры пространственных данных Кадастровой палаты по Бурятии Михаил Аникин.

В центральную экологическую зону входит часть земель районов Бурятии: Тункинского, Закаменского, Кабанского, Джидинского, Селенгинского, Прибайкальского, Баргузинского, Северо-Байкальского.

В целом, граница центральной экологической зоны проходит по внешним границам следующих особо охраняемых объектов природной территории (ООПТ): Баргузинского и Байкальского заповедников, Забайкальского национального парка, Фролихинского, Прибайкальского, Энхалукского, Снежинского заказников.

**Администрация муниципального образования
«Северо-Байкальский район» Республики Бурятия**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ № 24
27.01.2020г.
пгт. Нижнеангарск**

О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды в отношении муниципального имущества муниципального образования «Северо-Байкальский район»

Руководствуясь ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды...»:

1. Провести 03 марта 2020 г. открытый аукцион на право заключения договора аренды в отношении муниципального имущества муниципального образования «Северо-Байкальский район» (МКУ «Комитет по управлению муниципальным хозяйством» (Михалев В.А.):

- Лот № 1 – Транспортное средство «Цистерна», марка, модель 462453, год изготовления 2013г., VIN X89462453D0AD4092, № шасси 433362 С 3506390, № кузова 433364+С0074841, рег. № Т348КС03РУС, в целях оказания автотранспортных услуг населению.

**Извещение о проведении
открытого аукциона на право заключения договора аренды**

Организатор конкурса: МКУ «Комитет по управлению муниципальным хозяйством», выступающий как уполномоченный орган от имени муниципального образования «Северо-Байкальский район».

671710 Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, п.Нижнеангарск, ул.Рабочая, д.125, каб.7, тел. (30130) 47-089, тел/факс: 47-883, E-mail: admnrd@icm.buryatia.ru . Контактное лицо: Печкина Александра Александровна.

Официальный сайт, на котором размещено извещение и аукционная документация: www.torgi.gov.ru и официальном сайте администрации муниципального образования «Северо-Байкальский район»: <http://egov-buryatia.ru/sevbkrm/>.

Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которые передаются по договору:

Лот №1 – право заключения договора аренды транспортного средства – Транспортное средство «Цистерна», марка, модель 462453, год изготовления 2013г., VIN X89462453D0AD4092, № шасси 433362 С 3506390, № кузова 433364+С0074841, рег. № Т348КС03РУС.

Целевое назначение: в целях оказания автотранспортных услуг населению.
Начальная (минимальная) годовая цена договора:

Лот №1 – 223 128 (Двести двадцать три тысячи сто двадцать восемь) рублей, (без учёта НДС 20%).

Срок действия договора:
Лот №1 – пять лет с момента заключения договора аренды.

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет»,

Извещение о предоставлении земельного участка

Администрация МО «Северо-Байкальский район» информирует население о возможности предоставления земельного участка для целей:

1. Животноводство (сенокосение) в аренду из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, с. Байкальское, площадью 35124 кв.м. Кадастровый номер 03:17:230101:180

2. Под индивидуальное жилищное строительство в аренду из земель населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, район Северо-Байкальский, с. Верхняя Заимка, ул. Ангарская, площадью 1500 кв.м. Кадастровый номер 03:17:160804:199.

1.1. Установить начальную (минимальную) годовую цену договора:

- Лот №1 – 223 128 (двести двадцать три тысячи сто двадцать восемь) рублей в год;

1.2. «Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора:

- Лот № 1 – 11 156,4 (одиннадцать тысяч сто пятьдесят шесть) рублей 40 копеек.

1.3. Срок действия договора:

- Лот №1 – пять лет с момента заключения договора аренды.

2. Обеспечить опубликование решения об условиях проведения аукциона на официальном сайте: www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации муниципального образования «Северо-Байкальский район»: <http://egov-buryatia.ru/sevbkrm/>.

3. Контроль за исполнением данного распоряжения возложить на Первого Заместителя Руководителя администрации МО «Северо-Байкальский район» (Беляев А.В.).

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его подписания.

**И.В. Пухарев,
Глава - Руководитель**

на котором размещена документация об аукционе: с 30.01.2020г. до 10:00 (время местное) 02.03.2020г. по адресу Организатора: 671710, Республика Бурятия, п.Нижнеангарск, ул.Рабочая, д.125, каб. 7. Аукционная документация размещена на официальном сайте: www.torgi.gov.ru, и официальном сайте администрации муниципального образования «Северо-Байкальский район»: <http://egov-buryatia.ru/sevbkrm/>.

Аукционная документация предоставляется бесплатно.

На основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления Организатор предоставляет такому лицу аукционную документацию. Предоставление аукционной документации до размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона не допускается.

Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка:

Лот №1 – задаток не предусмотрен.

Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона, либо принять решение о внесении изменений в извещение о проведении конкурса:

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона, либо принять решение о внесении изменений в извещение о проведении конкурса до 25.02.2020г.

**Организатор, председатель
МКУ «КУМХ» Э.И.Л.Арлаускас**

Граждане, индивидуальные предприниматели или крестьянские (фермерские) хозяйства, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей, в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения, вправе подавать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка и ознакомиться со схемой расположения земельного участка по адресу: пос. Нижнеангарск, ул. Рабочая, 125, каб. 29. Срок начала приема заявлений 31.01.2020г. с 08:00, срок окончания приема заявлений 02.03.2020 г. до 17:00.

По всем возникающим вопросам обращаться по телефону: 30/130/47-061.

Администрация

Уважаемые граждане!

Администрация МО «Северо-Байкальский район» сообщает, что, проведя анализ выданных разрешений на строительство объектов индивидуального жилищного строительства, а также выданных разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, были выявлены 300 неформальных и недостроенных жилых домов общей площадью 3937, 29 квадратных метров. Среди этого списка, часть жилых домов в процессе строительства, другая часть построена, но не оформлена (отсутствует право собственности на объект недвижимости).

Гражданам, занимающим неформальный жилой дом, необходимо зарегистрировать право собственности. В случае, если гражданин имеет разрешение на строительство жилого дома, для оформления объекта недвижимости ему необходимо обратиться в здание администрации МО «Северо-Байкальский район» в кабинет № 28 с уведомлением об окончании строительства объекта индивидуального жилищного строительства. Вместе с уведомлением необходимо приложить технический план здания, чек об оплате госпошлины за регистрацию, после чего в течение 5 рабочих дней, на основании предоставленных документов, будет выдано уведомление о соответствии с одновременной регистрацией жилого дома в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

**Достоинства (плюсы)
оформленного жилого дома**

- возможность регистрации (прописки);
- возможность продажи объекта;
- присвоение адреса;

- возможность проведения реконструкции, ремонта;
- возможность сдавать дом в аренду.

Недостатки (минусы)

не оформленного жилого дома

- невозможно продать, подарить, унаследовать, сдать в аренду, осуществлять любые сделки;
- неформальный жилой дом с истекшим сроком выданного разрешения на строительство признается самовольной постройкой, в соответствии с ст.222 Гражданского Кодекса РФ подлежит сносу.

Также сообщаем, что объект недвижимости, возведенный без разрешения на строительство или уведомления о соответствии планируемого указанного в уведомлении о планировании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, признается самовольной постройкой. Самовольная постройка в соответствии с ст.222 Гражданского Кодекса РФ подлежит сносу. Право собственности на самовольную постройку может быть признано судом.

Наличие не оформленного объекта сопровождается рисками его потери, в связи с чем необходимо зарегистрировать объект недвижимости в кратчайшие сроки.

При пожаре в жилом доме погиб ребенок



26 января в 11:05 на пульт пожарной части села Петропавловка Джидинского района поступило сообщение о пожаре в квартире жилого 2-х квартирного дома. До прибытия пожарных подразделений из дома самостоятельно эвакуировалась женщина 1945 года рождения с одним из внуков, за вторым ребенком она не смогла вернуться из-за быстрого распространения огня. На момент прибытия пожарных в 11:09 квартира горела изнутри полностью.

В результате пожара квартира повреждена изнутри. В ходе тушения пожара у окна было обнаружено тело ребенка 2011 года рождения. Женщина с ожогами была доставлена в местное медицинское учреждение. Причина пожара устанавливается. Вероятно, ею могло послужить короткое замыкание электрооборудования.

С 1 января 2020 года по 27 января 2020 года по районам Республики Бурятия и г.Улан-Удэ, г. Северобайкальск зарегистрировано **197 техногенных пожаров**, от опасного фактора пожара погибло 15 человек, из них 1 ребенок (г. Северобайкальск – погибло 3 человека, Тарбагатайский район – погиб 1 человек, Селенгинский район погиб – 1 человек, Октябрьский район г. Улан-Удэ – погибло 5 человек, Железнодорожный район г.Улан-Удэ – погиб 1 человек, Мухоршибирский район – погиб 1 человек, Бичурский район – погиб 1 человек, Северо-Байкальский район - погиб 1 человек, Джидинский район – погиб 1 человек (ребенок 2011 г.р). Травмировано - 13 человек, из них 5 детей. Условия развития пожара - позднее обнаружение, условие гибели – состояние сна. Основные причины пожара – неосторожное обращение с огнем, в том числе при курении, нарушение правил пожарной безопасности при эксплуатации

печей, нарушение правил устройств и эксплуатации электрооборудования.

12-ый Северобайкальский отряд ГПС РБ предупреждает: нарушение правил пожарной безопасности угрожает Вашей жизни!

Внимание! В связи с наступлением холодов соблюдайте правила пожарной безопасности!

Неисправная электропроводка, оставленные без присмотра включенные электроприборы, короткое замыкание, неисправные отопительные печи - все это является причинами пожаров.

Будьте осторожны при пользовании электробытовыми приборами, не размещайте их вблизи штор, занавесок и мебели, не оставляйте включенными, уходя из дома! Не допускайте эксплуатацию ветхих электрических сетей, электросетей с оголенными участками проводов, проводов, соединенных скрутками. Ремонт электропроводки поручайте квалифицированным специалистам.

1. Не оставляйте детей без присмотра. Следите, как дети проводят свободное время, чем интересуются, отвлекайте их от пустого времяпрепровождения.

2. Не оставляйте на виду спички, зажигалки. Не позволяйте детям покупать спички, сигареты, зажигалки.

3. Не доверяйте маленьким детям присматривать за топящимися печами и нагревательными приборами.

4. Если случится беда, дети должны быть готовы правильно действовать, покажите им пути эвакуации, безопасное место вблизи дома, они должны запомнить свой адрес и телефон пожарной охраны, чтобы при необходимости вызвать помощь.

5. Вы сами должны соблюдать правила пожарной безопасности, показывая положительный пример своим детям.

БУДЬТЕ БДИТЕЛЬНЫ!
Во избежание трагедии запомните эти несложные правила пожарной безопасности.

Помните, что пожар легче предупредить, чем его потушить!

Телефон вызова пожарной охраны 01, с сотового – 101.

О.И. Кибякова, инструктор протипожарной профилактики 12-го Северобайкальского ОГПС РБ

Мероприятия, посвященные 75-й годовщине блокады Ленинграда

27 января – особая дата в истории нашей страны. В этот день была прорвана блокада Ленинграда, которая продолжалась 900 долгих дней и ночей.

К исторической дате был проведен цикл мероприятий специалистами центральной районной библиотеки.



21 января - проведен литературный час на тему «Блокадный хлеб» с ребятами Реабилитационного центра «Причал». Им была представлена книжная выставка «Непокоренный Ленинград». Затаив дыхание, дети слушали рассказ о блокадном хлебе, о стойкости ленинградцев. Для того, чтобы ребята воочию увидели норму суточного хлебного пайка, приготовили кусочки хлеба по 125 грамм, которые помещались на ладони. Всем были предложены памятные листовки «Хлеб, спасший жизнь».

22 и 24 января - проведен открытый урок на тему «По страницам блокадного Ленинграда» с учащимися 3-5-х и 6-9-х классов НСОШ №1. Вниманию учащихся был представлен видеofilm, на-

глядно показывающий ребятам тяжелую жизнь ленинградцев в те нелегкие для всей страны времена. Ребята узнали о тяжелых испытаниях, выпавших на долю жителей осажденного закрытого города Ленинград: о голоде и холоде, о детях и женщинах, работавших наравне с муж-

чинами на заводах, о защите и обороне Ленинграда советскими солдатами. В заключение мероприятия минутой молчания дети почтили память ленинградцев, погибших во время блокады.

27 января - в Доме творчества п.Нижнеангарск состоялась встреча на тему «Хлеб той зимы...». В ходе мероприятия было рассказано о мужестве и героизме советских воинов, защитников города - героя Ленинграда, о "Дороге жизни", которая связывала блокадный город с "большой Землей", о "блокадном хлебе". Участники посмотрели видеofilm, после просмотра обсуждали и задавали вопросы.

Е.Елизарова, Л.Блинова,
АУ «ММЦБ п. Нижнеангарск»

Рождественские подарки

«Рождество Твое, Христе Боже на возсия мирови свет разума» - такими словами из Тропаря начался детский утренник в формате живой сказки в день Рождества Христова по новому Юлианскому стилю в КДЦ «Туяна» поселка Новый Уоян. Красиво украшенная елка и Вифлеемская звезда - все располагало к торжеству. Присутствующих с праздником поздравил священник храма Преподобного Сергия Радонежского п. Новый Уоян Александр Куликов.

Целью утренника было приобщение к русским православным традициям, знакомство с историей возникновения праздника. Т.Н. Долинина провела викторину среди детей о младенце Иисусе, об истории его рождения и о празднике Рождестве. Лесные герои показали сценку о приобщении всех к добру, милосердию, любви к ближним.

Активное участие в праздновании приняли работники КДЦ «Туяна»; они для исполнителей придумали костюмы лесных зверей, волхвов, преподносящих дары Иисусу.

Дети читали стихи, водили хоровод вокруг елки, играли в игры. Всем понравились танцы Снежинок и Звездочек в ис-

полнении детей из села Уоян под руководством Г.А. Журавлевой

Праздник закончился раздачей подарков, приготовленных прихожанами Храма Сергия Радонежского.

Не остались в стороне дети клуба «Гармония», которые не смогли присутствовать на утреннике, и работники КДЦ со сладкими подарками посетили детей на дому.

Рождественские мероприятия на этом не закончились. После утренника для жителей и гостей поселка прошел праздничный концерт, на котором глава поселения Ольга Владимировна Ловчая со словами поздравления обратилась ко всем присутствующим, пожелала всем мира, добра и благополучия, а также наградила денежными призами всех участников конкурса снежных фигур «Снежная сказка», который прошел на центральной площади поселения.

В концертной программе выступили коллективы «Сударушка», «Мираж», Кристалл», а также солисты, которые порадовали зрителей своими душевными песнями.

О.А.Лубенцова, специалист
по методике клубной работы



Акция «Блокадный хлеб»

Объявленный 2020 год «Памяти и славы» начался в поселке Новый Уоян 25 января с акции «Блокадный хлеб». Акция проходила на территории магазина «ВИСТ», работники КДЦ оформили уголок по тематике блокады Ленинграда. Рядом с уголком на столе положили кусочки хлеба с надписью о граммах и кому такие нормы выдавались. Работники КДЦ в военной форме, под песни военных лет, рассказывали жителям поселка об акции, напоминали, что 27 января 1944 года было полное освобождение Ленинграда от фашистов, многие люди слушали со слезами на глазах, сами говорили о том, что их бабушки, деды были в блокаде, люди категории Дети войны вспоминали, какие выдавали хлебные карточки. После беседы им предлагалось взять ключевой символ акции - кусочек хлеба весом в 125 грамм и информационный материал.

После акции для всех желающих в зрительном зале КДЦ «Туяна» был показан художественный фильм «Жила-была девочка», перед показом ведущие рассказали о мужестве и героизме ленинградцев и что им пришлось пережить. Трагедия блокады навсегда изменила судьбы не только участников тех событий, но и последующих поколений. Важно, чтобы наша молодежь помнила про 125 блокадных грамм и знала о тех героических событиях, благодаря которым удалось отстоять город Ленинград.

Коллектив МБУ КДЦ «Туяна» благодарит коллектив магазина «ВИСТ» в лице Л.Г.Богомоловой, Г.Н.Кисиленко за предоставление территории, Г.Б. Имышенова за оказанную спонсорскую помощь.

Анастасия Дунаева



Литературная гостиная «В гостях у Николая Сладкова»



К 100-летию юбилею со дня рождения Николая Ивановича Сладкова библиотека посёлка Кичера совместно с ДК «Романтик» провела мероприятия для учащихся начальных классов.

Цель: знакомство учащихся с биографией и творчеством Н.И.Сладкова; поддерживать и развивать у них интерес к познанию природы; учить и осмысливать содержание познавательных произведений; воспитывать любовь ко всему живому.

К юбилейной дате была подготовлена книжная выставка. Всё своё творчество он посвятил природе. Он не только любовался природой, не только радовался ей, он и тревожился, и заботился о её судьбе.

*«Чтобы беречь землю, природу,
надо её любить,
Чтобы полюбить – надо узнать.
Узнав – невозможно не полюбить.
В этом считаю смысл своей работы».*

Н. Сладков

С этих слов началось наше мероприятие.

Дети познакомились с творчеством Н.И.Сладкова, одного из учеников Виталия Бианки, который был одним из луч-

ших друзей волшебницы природы. Учитель многому научил своего ученика.

Он познакомил Сладкова с тремя правилами: Знать, что хочешь. Нужно быть предельно наблюдательным. Нужно быть терпеливым.

Дети познакомились с книгами Н. Сладкова, подробнее остановились на книге «Азбука леса».

В этой удивительной зелёной стране загадки на каждом шагу, а называется она – лес. Но чтобы пойти в лес, нужно знать лесную азбуку, чтобы не заблудиться. Давайте мы с вами эту азбуку выучим по рассказам Сладкова.

Ребята отвечали на вопросы, как беречь природу. Для этого нужно подкармливать птиц зимой, не стрелять в них из рогатки, не ломать деревья и не поджигать сухую траву, бережно относиться ко всему живому.

В конце мероприятия ребята посмотрели презентацию слайдов по книгам Н.Сладкова.

В.И.Фортусенко,
библиотекар

ТАК ДЕРЖАТЬ!

Начало 2020 года в Северо-Байкальском районе ознаменовано рядом интересных культурных событий.

На территории центральной районной библиотеки распахнула свои ворота Резиденция Деда Мороза. Считаю, что специалисты постарались сделать праздник интересным и насыщенным. Коллектив центральной районной библиотеки работал все рождественские каникулы, приложил много усилий, чтобы у детей была возможность окунуться в сказку. Резиденцию посетили не только дети Нижнеангарска, но и Северобайкальска.

Новый год и Рождество - особенные праздники. Мне кажется, с особым трепетом праздник ждут дети из малообеспеченных, многодетных семей и семей с детьми с ограниченными возможностями здоровья. Депутаты районного и поселкового Советов вышли с предложением провести социальную елку. МКУ «Управление культуры и архивного дела» поддержало инициативу. Более 70 ребят посмотрели волшебную сказку «Тайна ореха Кракатук», подготовленную специалистами Центра досуга и самодельными артистами. Они весело провели время в Центре досуга, приняли участие в различных конкурсах и играх вместе со Снегурочкой и сказочными героями, рассказали стихи Деду Морозу, танцевали, водили хоровод. В завершение праздника родители благодарили организаторов Рождественской елки для их детей, за устроенное праздничное чудо и новогодние подарки.

5-7 января прошел турнир по боксу на призы Главы МО «Северо-Байкальский район» И.В.Пухарева. Красивые художественные номера представил коллектив звенкинского центра «Синильга», тем самым украсил этот мужественный вид спорта. Организаторы турнира выражают благодарность коллективам учреждений Управления культуры за содействие и информационную поддержку турнира.

В Историко-краеведческом музее им. Н.К.Киселевой состоялось мероприятие «Путешествие во времени или как встречали Новый год в годы Великой От-

ечественной войны» и акция «Блокадный хлеб». Активное участие принимают учащиеся школы, Дети войны, ветераны, жители поселка. В Боевом зале музея была оформлена экспозиция «Новогодняя елка в годы Великой Отечественной войны», на которой представлены игрушки военного времени: парашютисты, красноармейцы, собаки-санитары, кусочки хлеба, сахара, лампы, покрашенные под шары.

Проходит акция «Блокадный хлеб», которая позволит сохранить память о подвиге мирных жителей Ленинграда, переживших блокаду. Единственной надеждой на завтрашний день был паек. Буханка хлеба постепенно превратилась в 125-ти граммовый кусочек - именно такая минимальная норма выдачи хлеба была установлена для жителей блокадного Ленинграда.

Ярким и запоминающимся событием стал Байкальский Рождественский Фестиваль, который прошел в этом году в нашем районе. Жители Нижнеангарска, Кичеры и Нового Уояна рукоплескали артистам театра оперы и балета, профессиональным солистам. В клубах наших небольших поселений до этого много лет не выступали мастера высокой сцены. Жители звонили мне после концерта, благодарили организаторов за такой чудесный рождественский подарок. Сильные голоса артистов, партии из балетных постановок, все это очень понравилось, и люди уже ждут следующий Рождественский концерт в своих поселениях.

Я бы хотела поздравить всех жителей района с наступившим Новым годом. Специалисты учреждений культуры Северо-Байкальского района уже порадовали нас своими мероприятиями, они находятся в постоянном поиске новых форм и методов работы. Досуг жителей района с каждым годом становится все интереснее и насыщеннее, за что большое спасибо всем работникам культуры в лице начальника МКУ «Управление культуры и архивного дела» Карпушиной Веры Иннокентьевны.

Т.П.Темникова,
председатель Совета ветеранов

СПАСИБО ЗА ВСТРЕЧУ С ПРЕКРАСНЫМ!

Впервые на сцене ДК «Романтик» 20 января 2020 года прошёл XI Байкальский Рождественский фестиваль, на котором присутствовало огромное количество зрителей. Зал был переполнен. Артисты Бурятского театра оперы и балета и Бурятской филармонии подарили незабываемый концерт жителям нашего посёлка и сёл Ангоя и Верхняя Заимка. Зрители получили возможность насладиться сольным пением, танцами и игрой на инструменте кочевников. Каждый номер встречался бурными аплодисментами и овациями. Поразила уникальным голосом Дашима Соктоева, долго не отпускали со сцены Эрдэма Дымбрылова.



Понравилась артистам балета Ямада Харука и Баир Жамбалов. Никого не оставило равнодушным прозвучавшие песни нашей молодости в исполнении Сергея Плотникова, Сэсэг Аюшеевой и Тимура Болотова.

Весело и задорно прозвучала бурятская народная песня-танец «Ёхор», где исполнители станцевали совместно со

зрителями на сцене.

Молодые и красивые артисты, в ярких костюмах, надолго запомнятся нашим зрителям, которые тепло встречали каждого артиста.

Живо и интересно вела программу Наталья Леонидовна Ринчинова.

Слова благодарности артистам и работникам ДК «Романтик» и ДШИ посёлка Кичера за организацию концерта выразили начальник МКУ «Управление культуры и архивного дела» В.И. Карпушина и председатель Совета депутатов МО «Северо-Байкальский район» Н.Н. Малахова.

Председатель Совета депутатов МО ГП «п.Кичера» Р.А.Привалова поблагодарила артистов за прекрасный концерт, положительные эмоции и вручила благодарственное письмо.

По окончании концерта желающие получили автограф и снимок на память.

От благодарных жителей п. Кичера:
В.И.Фортущенко, О.А.Канаштарова, С.Б.Лисина, М.Высокопоясная, В.Д.Притченко, В.П.Кондратенко, Г.В.Жерлова, В.Р.Васильева, Г.И.Бураченко, Л.Н.Жильцова, Е.И.Чернёва, А.Д.Шикасова, Т.Н.Зубарева, К.Н.Кривоносова

Сердечно благодарим Наталью Николаевну Малахову за предоставленную возможность председателям первичных организации Совета ветеранов увидеть и услышать искусство замечательных артистов Бурятского оперного театра и балета, артистов Бурятской филармонии в концерте XI Байкальского Рождественского фестиваля.

С благодарностью,
районный Совет ветеранов



«МЫ УМИРАЛИ, ЧТОБЫ ПОБЕДИТЬ»

В Районном историко-краеведческом музее им.Н.К.Киселевой, в рамках мероприятий по подготовке к 75-летию Великой Победы, прошел День боевой славы России «Битвы и сражения, изменившие ход Великой Отечественной войны», посвященный Ржевской битве. На мероприятии присутствовали учащиеся Нижнеангарской средней школы.

Ржевская битва - боевые действия советских и немецких войск в ходе Великой Отечественной войны, проходившие в районе Ржевского выступа с 8 января 1942 г. по 31 марта 1943г. Включает в себя четыре наступательных операции советских войск Западного и Калининских фронтов против немецкой группировки армий «Центр».

Ребята узнали, что бои под Ржевом стали одним из самых кровавых эпизодов Великой Отечественной войны. Общие потери на операциях на дуге, опоясывающей Ржев протяженностью 200 - 250 км., с января 1942г. по март 1943г. составили более 1 миллиона человек. Вдумайтесь в эту цифру. Вы можете ее себе представить? В памяти советского солдата Ржевский выступ, Ржевская дуга остались «Ржевской мясорубкой», «прорвой». В результате боевых действий за 17 месяцев оккупации Ржев, а также соседние города и деревни были практически полностью разрушены, в т.ч. артиллерией и авиацией Красной Армии при попытках их освобождения. Из 20 тыс. человек, оказавшихся в оккупации, в день освобождения, 3 марта 1943г., осталось 150 человек.

(Начало. Окончание на стр.7)



25-метровый монумент, посвященный Ржевской битве, появится в г.Ржев в марте 2020 года

ПИСЬМА РОВЕСНИКАМ ВОЕННОЙ ПОРЫ

В Историко-краеведческом музее им. Н.К.Киселевой 14 января состоялось мероприятие «Путешествие во времени». Ребята 5 «Б» класса стали первыми участниками Акции «Блокадный хлеб», а также написали письма-пожелания детям военной поры от их ровесников, живущих в 2020 году.

*«Не плачьте, девочки,
не плачьте, мальчишки -
Вы горя хлебнули сполна!
В тяжелое время, военное время -
вы детства лишились тогда.
С Новым Годом!»*

Егор Куцын

*«С Новым Годом, сверстник мой!
Держись, крепись, мой дорогой!
Желаю счастья я тебе,
твоим друзьям и всей родне!»*

Алена Шангина

«Дорогие ребята! В Новом году желаю вам мирного неба над головой, счастья, здоровья и всего самого наилучшего! Пусть сбываются все мечты!»

Александр Козыкин

*«С Новым годом поздравляю!
Счастья, мира вам желаю!
Доброты и красоты,
и хорошей вам земли!
Пусть будут у вас у всех
улыбки на лицах -
Желаю я вам от всей души!»*

Юлия Сальникова

*«Желаю вам всем, тем детям,
пережившим войну,
Прожить этот Новый год со своими
любимыми и близкими!
С Новым годом!»*

Елизавета Красноярова

*«Войны я не видела, но знаю,
как трудно народу пришлось,
и голод, и холод, и ужас -
все им испытать довелось.
Пусть мирно живут на планете!
Пусть дети не знают войны!
Пусть яркое солнышко светит!
Мы дружной семьей быть должны!»*

Алина Кучер



ПОЛОЖЕНИЕ о проведении поэтического районного конкурса чтецов «Мы о войне стихами говорим», посвященного 75-й годовщине Победы в Великой Отечественной войне

I. Учредители конкурса:
- Администрация МО «Северо-Байкальский район»;
- МКУ «Управление культуры и архивного дела»;
- МКУ «Управление образования»;
- Администрации городских и сельских поселений района.

II. Цели и задачи конкурса
- содействие гражданско-патриотическому и духовно – нравственному воспитанию подрастающего поколения;
- выявление талантливых авторов и исполнителей с целью привлечения их для участия в культурно-массовых и патриотических мероприятиях, проводимых на районном и республиканском уровне;
- воспитание патриотизма, развитие массовости и повышения исполнительского мастерства граждан, активного участия в мероприятиях празднования знаменательных дат военной истории и Великой Отечественной войны. Формирование у подрастающего поколения интереса к поэзии, к чистоте и красоте классической речи;
- Популяризация искусства художественного чтения;
- Развитие навыка публичных выступлений.

III. Условия и порядок проведения конкурса
3.1 Сроки проведения конкурса: с 27 января по 22 февраля 2020 года:
- I этап – в городских и сельских поселениях района с 27 января по 10 февраля 2020 года.
- II этап – 22 февраля 2020 года в Межпоселенческом центре досуга п. Нижнеангарск.

3.2 Общее руководство по подготовке и проведению конкурса осуществляется оргкомитетом.
3.3. Для участия в смотре-конкурсе не позднее 10 февраля 2020 года в оргкомитет принимаются групповые и индивидуальные заявки.
3.4 В смотре-конкурсе принимают участие коллективы учреждений, организаций, предприятия городских и сельских поселений Северо-Байкальского района.
3.5. Участник, коллектив имеют право участвовать в нескольких номинациях с условием предоставления отдельной анкеты заявки на каждую номинацию.
3.6. Конкурс проводится в два отделения: в первом отделении принимают участие учащиеся общеобразовательных школ района и школ искусств, возрастная категория от 11 до 13 лет, от 14 до 17 лет;
во втором отделении принимает участие возрастная категория от 18 лет и старше.
3.7. Продолжительность выступления не более 4 минут.
3.8. Порядок выступлений участников конкурса определяется жеребьевкой.
3.9 Конкурс проводится по номинациям:
- произведения любимых авторов о Великой Отечественной войне;
- произведения собственного сочинения о Великой Отечественной войне;
- театральная реприза (нетрадиционное чтение прозы, поэзии: дуэтом, под аккомпанемент, пантомиму, инсценировка и др.).
IV. Состав жюри

4.1 Организаторами создаётся компетентное жюри. Численный состав жюри – 5 человек.
4.2 Жюри имеет право:
- делить призовые места между конкурсантами.
V. Критерии оценки
5.1 Основными содержательными критериями оценки являются:
- культура речи;
- выразительность и чёткость речи;
- соответствие выбранного произведения тематике конкурса;
- знание текста наизусть;
- исполнительское мастерство;
- внешний вид;
- оригинальность.
VI. Подведение итогов и награждение участников
6.1 Награждение участников осуществляется жюри 22 февраля 2020г. на заключительном этапе районного конкурса чтецов «Мы о войне стихами говорим».
6.2 В каждой возрастной категории присуждаются I, II, III места, победители награждаются дипломами и денежным вознаграждением.
VII. Организация конкурса
7.1 Данное положение является официальным приглашением для участия в конкурсе.
7.2 Заявку на участие в конкурсе необходимо подать в АУ «ММ Центр Досуга п. Нижнеангарск», МКУ «Управление образования» до 10 февраля 2020 года по форме (Приложение №1). Форма заявки заполняется лично каждым

участником.
7.3 Заявки на участие в конкурсе принимаются в электронном (сканированном) варианте от учащихся школ на e:mail: sevbaikguo@gmail.com, от взрослого населения на e:mail: aummc@mail.ru по форме (Приложение 1).
7.4 Телефон для справок: 47-369 АУ ММ Центр Досуга п. Нижнеангарск;
47-503, МКУ «Управление образования»

Приложение № 1 к Положению о районном конкурсе чтецов «Мы о войне стихами говорим»

Заявка на участие в поэтическом районном конкурсе чтецов «Мы о войне стихами говорим», посвященного 75-й годовщине Победы в Великой Отечественной войне

Фамилия, имя, отчество участника:

Место работы, учебы _____

Контактные телефоны: _____

Номинация _____

Возрастная категория _____

Название исполняемого произведения, с указанием автора: _____

Ф.И.О. лица, подготовившего участника _____

Дата _____

Готовится к изданию сборник стихов местных авторов на патриотическую тему, заявки на публикацию принимаются Центральной библиотекой по телефону 47-603.

Бешенство не миф, а реальная угроза!

В течение 1981-2011 гг. Республика Бурятия являлась благополучным по бешенству регионом. В 1981г. случай бешенства был зафиксирован в Еравнинском районе республики, где от укуса бешеной собаки умер мальчик. В 2011 году бешенство было зарегистрировано в приграничье к Монголии населенном пункте Закаменском района республики: тогда в результате лабораторных исследований биопроб от животных бешенство было подтверждено у 7 рыжих лисиц, 1 волка, 1 барсука, 1 собаки и у 3 коров. В 2012 году бешенство вновь фиксировалось в Закаменском районе, а в 2013 уже в двух районах республики - Закаменском и Джидинском. В 2017-2018 гг. случаи бешенства были зарегистрированы в шести районах республики - Мухоршибирском, Тарбагатайском, Джидинском, Бичурском, Закаменском, Заиграевском. В 2019 году случаи бешенства среди лис установлены в пригороде г.Улан-Удэ, Джидинском, Заиграевском, Бичурском, Тарбагатайском районах. В Селенгинском и Заиграевском районах выявлено бешенство у КРС, в Тарбагатайском районе также среди собак. В январе 2020 в Заиграевском районе выявлено 3 случая бешенства, из них 2 - среди лис в с. Шабур, с. Илька, и у одной собаки в с. Челутай.

Бешенство – вирусная инфекция, протекающая с развитием тяжелого прогрессирующего поражения головного и спинного мозга с летальным исходом. Основные резервуары вируса и источники инфекции – больные плотоядные дикие и домашние животные: лисицы (наиболее значимый резервуар), волки, енотовидные собаки, шакалы, собаки, кошки. Заражение происходит при попадании слюны больного животного при укусах, через ссадины, царапины при контакте с предметами, загрязненными инфицированной слюной, при снятии шкур и разделывании туш зараженных животных.

Больные животные ведут себя атипично: дикие животные теряют страх перед человеком, проявляют излишнее дружелюбие или чрезвычайную агрессию, но в том или ином случае пытаются напасть и укусить, у собак и кошек наблюдается смена агрессии и ласки, извращение аппети-

та, судороги, обильное слюнотечение, свело- и водобоязнь, паралич глотательных мышц и мышц языка.

Нужно помнить, что специфического лечения бешенства нет. Своевременная и регулярная вакцинация животных – единственная профилактическая мера борьбы с бешенством.

Владельцы кошек, собак, должны подходить с полной ответственностью к содержанию своих домашних питомцев и соблюдать простые правила, которые уберегут вас и ваших близких от страшных последствий: проводить ежегодную профилактическую иммунизацию животных, не выгуливать животных на детских площадках и в местах отдыха, выгуливать животных только на поводке, избегать контакта с бродячими и дикими животными.

При укусе подозрительным животным необходимо немедленно оказать помощь пострадавшему. Следует обильно промыть рану и места, омоченные слюной животного, струей воды с мылом, обработать края раны йодной настойкой, наложить стерильную повязку и обратиться в ближайший травмпункт для проведения дальнейшей лечебно-профилактической мер, а также обязательно сообщить в районную ветеринарную станцию о случае укуса для принятия мер реагирования.

В случае обнаружения странного, нетипичного поведения животных необходимо срочно сообщить в государственную ветеринарную службу Северо-Байкальского района по телефону 2-61-90 или в Северобайкальский межрайонный отдел Управления Россельхознадзора по Иркутской области и Республике Бурятия по тел. 2-36-57.

О.Г. Дагбаева, старший государственный инспектор Северобайкальского МРО Управления Россельхознадзора по Иркутской области и Республике Бурятия

(В статье использованы статистические данные из журнала «ВЕСТНИК КрасГАУ», 2019 № 1 – Эпизоотология бешенства в Республике Бурятия)

Извещение о предоставлении земельного участка

Администрация МО ГП «посёлок Нижнеангарск» информирует население о возможности предоставления земельного участка для целей:

1. Для ведения личного подсобного хозяйства - из земель населённого пункта, расположенного по адресу: Северо-Байкальский район, пос. Нижнеангарск, ул. Ленина, д.30, кв.2. Площадь 565 кв.м.

Кадастровый номер : 03:17:080244:37. Лица, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных

целей в течение 30 (тридцати) дней, соответственно со дня опубликования и размещения извещения, вправе подавать заявки о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка и ознакомиться со схемой расположения земельного участка по адресу: пос. Нижнеангарск, ул. Ленина, 58, каб. 11.

По всем возникающим вопросам обращаться по телефону 8 (30130) 47-351.

Долги за услуги ЖКХ с граждан взыщут профессионалы

Коллекторские агентства допустят до полноценной работы с долгами граждан по ЖКХ. Это предполагает новый вариант законопроекта о деятельности по возврату просроченной задолженности физлиц. Как пишет «Коммерсантъ», законопроект «О деятельности по возврату просроченной задолженности физических лиц» был разработан Минюстом в конце прошлого года (см. «Ъ» от 19 сентября 2019 года) и должен с 1 января 2021 года заменить действующий ныне закон о взыскании долгов физлиц (230-ФЗ).

Предполагается, что такая инициатива позволит навести порядок во взыскании долгов по коммунальным платежам, так как ситуация в этой сфере действительно очень серьезная. По последним данным, совокупный долг жителей северных районов Бурятии за услуги ЖКХ – 135 миллионов рублей.

Есть граждане, которые не платят принципиально – видимо, доверяя популярному в народе мифу, что если не выезжать за границу, то можно спокойно жить и не платить за ЖКХ, игнорируя квитанции. Это не так! Плата за жилое помещение и коммунальные услуги должна вноситься ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом (ч. 1 ст. 155 Жилищного кодекса РФ). Платить надо вовремя, в противном случае к должнику начинают применять штрафные санкции. А в связи с возможным изменением в законодательстве лучше начать рас-

считываться за долги уже сейчас, пока ресурсники предлагают реструктуризацию – эта мера позволит избежать санкций, которые грозят за продолжительную неуплату. И не дожидаться, пока коллекторские агентства допустят до полноценной работы с долгами граждан по ЖКХ.

Кстати, остаться без горячей воды, электроэнергии и канализации можно уже после двух месяцев неуплаты. А если коммунальщики совсем потеряли надежду достучаться до совести должника, они могут обратиться в суд. Если решение будет вынесено в пользу поставщика услуг, в дело вступит Федеральная служба судебных приставов, у которой есть свои рычаги воздействия – от запрета на выезд за границу до ареста банковских счетов и даже имущества. После суда неплательщик попадает в базу судебных приставов. И долги с большой долей вероятности станут основанием для отказа в выдаче кредита или ипотеки. Настоящий кошмар может ждать должников, проживающих в квартире по договору социального найма и не оплачивающих коммунальные услуги более шести месяцев. По решению суда их могут выселить из квартиры, предоставив взамен не менее 6 квадратных метров в общежитии.

Как избежать вышеупомянутых проблем? Достаточно оказаться от вредной привычки задерживать или откладывать на последний момент оплату за коммунальные услуги. И жить станет гораздо веселее.

Руководство ООО «Регистр»

Если вы забываете вовремя платить за услуги ЖКХ и электроэнергию, попробуйте:

- Напоминалки. Самый простой способ – поставить напоминания в телефоне или планшете либо настроить в календаре почтовые уведомления. Включите оповещение на то время, когда будет удобно сразу оплатить все счета – утром перед работой или вечером, когда уже вернётесь домой. Уведомление посредии загруженного рабочего дня, скорее всего, останется незамеченным;

- Автоматическая оплата. Многие банки предлагают настроить автоплатежи в приложениях – это удобный инструмент для сильно занятых и забывчивых. Приложения позволяют автоматически оплачивать и расходы ЖКХ, и электричество, и телефон с интернетом;

- Оплачивайте за несколько периодов вперёд. Платите за коммунальные услуги на два-три месяца вперёд, если ваши финансовые возможности это позволяют. Но не забывайте о показателях счётчиков. Если не передаёте данные в течение трёх месяцев, платежи начислят по средним показателям из прошлых квитанций, а с четвёртого месяца – по общим нормативам, установленным в регионе. Перерасчёт сделают только после того, как вы передадите свежие показания;

- Поставьте счётчики;
- Уточните, какие меры социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг доступны вам.

Руководство ООО «Регистр»

«МЫ УМИРАЛИ, ЧТОБЫ ПОБЕДИТЬ»

(Окончание. Начало на стр.5)

Из 5443 жилых домов Ржева уцелело лишь 297. Ржев был стерт с лица земли и напоминал выжженную пустыню. В день освобождения из 56-тысячного населения в живых оставалось лишь 362 жителя.

Почти полтора года Ржев находился в оккупации и был городом-фронтом. Сражения под Ржевом стали одними из самых кровопролитных во всей военной истории. Ржевская битва имела огромное стратегическое значение – она спасла Москву, приблизила долгожданную Великую Победу.

В истории Великой Отечественной войны есть одно уникальное событие: в начале августа 1943г. Сталин в сопровождении Берии поездом из Москвы прибыл под Ржев (здесь состоялась встреча с командующим Калининским фронтом А.И.Еременко). Из-под Ржева, из села с красивым названием Хорошеево, 5 августа Сталин отдал приказ о первом победном салюте в Москве в честь взятия Орла и Белгорода. Событие действительно редчайшее: за всю Великую Отечественную войну Сталин больше не выезжал на фронт. Правда, если быть точными, то это была поездка не на фронт, в привычном смысле этого слова, а в сторону фронта: Ржев был освобожден 3 марта 1943г.

В народной памяти бои под Ржевом остались самыми страшными:

«Мы наступали на Ржев по трупным полям. В ходе Ржевских боев появилось много «долин смерти» и «рощ смерти». Не побывавшему там трудно вообразить, что такое смердящее под летним солнцем месиво, состоящее из покрытых червями тысяч человеческих тел. Лето, жара, безветрие, а впереди – вот такая «долина смерти». Она хорошо просматривается и простреливается немцами. Ни миновать, ни обойти ее нет никакой возможности: по ней проложен телефонный кабель – он перебит, и его, во чтобы то ни стало, надо быстро соединить. Ползешь по трупам, а они навалены в 3 слоя, распухли, кишат червями, испускают тошнотворный слад-

коватый запах разложения человеческих тел... Этот смрад висит над «долиной». Разрыв снаряда загоняет тебя под трупы, почва содрогается, трупы сваливаются на тебя, осыпая червями, в лицо бьет фонтан тлетворной вони. Но вот пролетели осколки, ты вскакиваешь, отряхиваешься, и снова – вперед» (П.А.Михин).

В боях в районе Ржева участвовали и наши воины – северобайкальцы:

- **Байчурин Семен Сергеевич**. Воевал в составе Калининского фронта. Был дважды ранен, оборону Ржева.

- **Клочихин Иван Перфильевич, Смирнов Петр Дмитриевич, Скуратов Иван Михайлович, Медведчиков Евдоким Александрович** участвовали в боях за оборону Ржева.

- **Лисин Сергей Николаевич**. Участвовал в боях за Ржев в составе Калининского фронта, был тяжело ранен. 26 февраля 1942г. от полученной контузии ему разорвало грудную клетку и отбросило взрывной волной под мост.

- **Пуховская Анна Дмитриевна**. Со всем девчонка, хрупкая, маленького роста, с роскошными косами ниже пояса, попала Аня в самое пекло. Со своим госпиталем № 3038 Анна Дмитриевна прошла все ужасы войны. Скольким оказала Анна помощь, скольких вынесла на своих худеньких плечах, не считая дней и ночей, свыкнувшись с запахом пороха и крови! Участвовала она и в «Ржевской мясорубке» в составе Калининского фронта.

- **Удовиченко Максим Кондратьевич**. Его боевой путь начался под Москвой. Затем были бои за Воронеж, Оршу и самый страшный - за Ржев. Батальон, в котором воевал Максим Кондратьевич, все время находился на передовой, приходилось разминировать минные поля под непрерывными бомбежками и артиллерийской стрельбой.

«За мужество, стойкость и массовый героизм, проявленный защитниками города в борьбе за свободу и независимость Отечества» Указом Президента РФ от 8 октября 2007г. г. Ржеву присвоено почетное звание «Город воинской славы».

Соб.инф.

Извещение о предоставлении земельного участка

Администрация муниципального образования городского поселения «поселок Кичера» информирует о возможности предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Северо-Байкальский район, пгт. Кичера, ул. Мелиораторов -

1. Кадастровый номер участка 03:17:060114:245, площадью 1500 кв.м.

Лица, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указан-

ных целей, вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка, по адресу: пгт. Кичера, ул. Центральная, 1. Дата окончания приема заявок «25» февраля 2020г.

По всем возникающим вопросам обращаться по телефону: 8(30130)46-421.

В клубе «Подросток»

В клубе «Подросток» по-прежнему еженедельно проводятся мероприятия вместе с клубом «Луч надежды», волонтерским движением «Берегиня», а также с желающими посетить спортивный зал для укрепления здоровья. Мы намерены и дальше активизировать интеграцию детей и подростков с ограниченными возможностями в здоровые коллективы. Стараемся выстроить работу общественных клубов таким образом, чтобы пропаганда здорового образа жизни подрастающего поколения была результативной.



Проводимые мероприятия отвечают тематике времени и стоящими перед нами важными задачами. В рамках предстоящего 75-летия Победы в Великой Отечественной войне в клубе «Подросток» прошло памятное мероприятие «Блокадный хлеб». Ребятам была предоставлена информация о суровых днях блокадного Ленинграда. Они своими глазами увидели 125 грамм черного хлеба, тот кусочек, который получали жители на каждого члена семьи.

Участники мероприятия слушали информацию, недоумевая, что такое на самом деле могло быть. Они и представить себе этого не могут, потому что живут в другое время и в других условиях. Тем более что совсем недавно они праздновали наступление Нового года и к нам в клуб «Подросток» заглянули Дед Мороз со Снегурочкой, да еще с мешком подарков! Это было радостное событие, ведь не только дети ждут Нового года, даже мы, взрослые, надеемся и ждем сюрпризов и чудес. Ребята-подростки вступили с

Дедом Морозом и Снегурочкой в интересную и содержательную беседу, которая сопровождалась веселыми шутками и новогодними пожеланиями. По завершению поздравлений Дед Мороз со Снегурочкой пообещали вернуться в следующем году. У ребят осталось хорошее праздничное настроение, традиционное чаепитие завершило новогоднюю встречу.

Т.В.Мендик,
куратор клуба «Подросток»

Извещение о предоставлении земельного участка

Администрация муниципального образования городского поселения «поселок Кичера» информирует о возможности предоставления земельных участков под строительство гаражей по адресу: Северо-Байкальский район, пгт. Кичера, ул. Зеленая -

1. Кадастровый номер участка 03:17:060106:273, площадью 28 кв.м.

2. Кадастровый номер участка 03:17:060106:274, площадью 30 кв.м.

3. Кадастровый номер участка 03:17:060106:277, площадью 34 кв.м.

4. Кадастровый номер участка 03:17:060106:280, площадью 34 кв.м.

5. Кадастровый номер участка 03:17:060106:281, площадью 34 кв.м.

6. Кадастровый номер участка

03:17:060106:282, площадью 34 кв.м.

7. Кадастровый номер участка 03:17:060106:283, площадью 34 кв.м.

8. Кадастровый номер участка 03:17:060104:347, площадью 34 кв.м.

Лица, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей, вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка, по адресу: пгт. Кичера, ул. Центральная, 1. Дата окончания приема заявок «26» января 2020г.

По всем возникающим вопросам обращаться по телефону: 8(30130)46-421.

Рекомендации обучающимся, родителям и педагогическим работникам по профилактике неблагоприятных для здоровья и обучения детей эффектов от воздействия устройств мобильной связи

14 августа 2019 года Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека и Федеральной службой по надзору в сфере образования и науки утверждены МР 2.4.0150-19 «Методические рекомендации об использовании устройств мобильной связи в общеобразовательных организациях», разработанные Роспотребнадзором, Министерством просвещения России, Рособнадзором, ФГБУ Российская академия образования, ФГБОУ ВО "Новосибирский государственный медицинский университет" Минздрава России, ФГБНУ "НИИ медицины труда имени академика Измерова Н.Ф.

Целью Методических рекомендаций является определение порядка использования устройств мобильной связи в образовательных организациях Российской Федерации, реализующих образовательные программы

начального общего, основного общего и среднего общего образования с целью профилактики нарушений здоровья обучающихся, повышения эффективности образовательного процесса.

Анализ международных исследований показал, что ранний возраст начала использования устройств мобильной связи и длительное время их использования являются факторами, ведущими к нарушениям психики, что проявляется у ребенка гиперактивностью, повышенной раздражительностью, снижением долговременной памяти и умственной работоспособности, нарушением коммуникативных способностей, расстройством сна.

Исследования, представленные в работах российских ученых, выявили негативные реакции у детей, использующих мобильные телефоны в образовательной организации, суще-

ственно отличающие их от сверстников, не использующих мобильные устройства. Негативные реакции проявлялись в виде ослабления смысловой памяти, снижения внимания, скорости аудиомоторной реакции, нарушений фонематического восприятия, раздражительности, нарушений сна.

Проведенные исследования свидетельствуют об отрицательной зависимости времени пользования смартфоном и успеваемостью у обучающихся: чем больше времени ежедневно он тратит на смартфон, тем хуже справляется с учебными тестами. Таким образом, интенсивное использование телефона даже для решения учебных задач может отрицательно сказываться на учебной деятельности.

Вот несколько шагов, которые надо предпринять, чтобы обезопасить себя и ребенка:

1. Исключить ношение устройств

мобильной связи на шее, поясе, в карманах одежды с целью снижения негативного влияния на здоровье.

2. Максимальное сократить время контакта с устройствами мобильной связи.

3. Максимальное удаление устройств мобильной связи от головы в момент соединения и разговора (с использованием громкой связи и гарнитуры).

4. Максимальное ограничение звонков с устройств мобильной связи в условиях неустойчивого приема сигнала сотовой связи (автобус, метро, поезд, автомобиль).

5. Размещать устройство мобильной связи на ночь на расстоянии более 2 метров от головы.

Е.А.Тарасова, ведущий специалист-эксперт ТО
Управления Роспотребнадзора по РБ в Северо-Байкальском районе

НУЖНЫ ДЕНЬГИ?
 ПОКУПАЙТЕ ШУБУ «Вятская Зима»,
 УЧАСТВУЙТЕ В АКЦИИ И ВЫИГРЫВАЙТЕ
 ГАРАНТИРОВАННЫЙ ДЕНЕЖНЫЙ ПРИЗ!
ЖЕЛАЕМ УДАЧИ!
 ПУСТЬ ВАШ НОВЫЙ ГОД
 НАЧНЕТСЯ С ВЫИГРЫША!
ШУБЫ РАССРОЧКА 0-0-36
 ПРИХОДИТЕ В ВЬЕЗНОЙ МАГАЗИН Вятская Зима г. Киров (9.00-19.00)
6 февраля (чт) в ДК «Туяна»
 (п. Новый Уоян, ул. Железнодорожная, 1)
 Организатор акции ИП Акиншин А. А. ИНН 434589542180, ОГРН 313434510900171.
 Сроки акции 1.12.2019 - 20.02.2020 г. Подробные условия о сроках акции, порядке проведения
 и количестве призов узнавайте у прозайвов-консультантов. Не является офертой.
 Рассрочку предоставляет ИП Акиншин А. А.

Поздравляем юбиляров
 Божко Зинаиду Михайловну (п.Кичера),
 Тулбуконова Владимира Даниловича (с.Кумора),
 Старкову Веру Ивановну (с.Верхняя Заимка!)
 Хотим Вам пожелать удачи,
 Успеха в жизни, ярких дел,
 Чтоб Вы с улыбкой, не иначе,
 Встречали каждый новый день!
 Глава МО «Северо-Байкальский район»,
 Администрация МО «Северо-Байкальский район»,
 Совет депутатов МО «Северо-Байкальский район»,
 Районный Совет ветеранов, Совет женщин

**Поздравляем с юбилеем
Чулкину Валентину
Семеновну!**
 Лишь с годами, мама, понимаем,
 Сколько сил вложила ты, труда,
 Чтоб взрастить и на ноги поставить,
 В сердце заронить зерно добра.
 Мамочка, за все тебе спасибо:
 За уроки, ласку и любовь.
 Будь здоровой, искренне счастливой,
 Пусть мечты сбываются из снов.
 С днем рождения, мама, поздравляем.
 Пусть еще не мало долях лет
 Пусть твой ангел свыше освещает,
 А Господь хранит тебя от бед.
 Пусть твое сердечко громче бьется
 Лишь от гордости за внуков и детей
 Пусть тебе все в жизни удастся,
 Самой лучшей из всех матерей!
 С любовью, муж, дети, внуки

**Чулкину Валентину
Семеновну
поздравляем с юбилеем!**
 Пусть минуты все будут счастливыми,
 Нежных слов и улыбок полны,
 Жизнь эмоции дарит красивые,
 И пленит аромат новизны!
 Compliments, цветов, восхищения,
 Исполнения мечты, новых встреч,
 В каждом дне находить вдохновение
 И тепло в своем сердце беречь!
 С уважением, коллектив ГБУЗ
 «Нижнеангарская ЦРБ»

МБУ КДЦ «Туяна»		
с 3 по 28 февраля		«Беда по имени наркотики» - Выставка рисунков и плакатов
8 февраля	16:00	Детская дискотека
с 10 по 15 февраля		«Афганистан болит в моей душе» - Книжная выставка, беседа
14 февраля	22:00	Тематическая дискотека «День святого Валентина»
15 февраля	16:00	Демонстрация мультфильмов
19 февраля	15:00	Мастер-класс по изготовлению Георгиевских ленточек
21 февраля	12:00	«Славный праздник Сагаалган» - познавательный час-викторина
21 февраля	19:00	Вечер отдыха «Поздравляем Вас, мужчины!»
29 февраля	12:00	«Проводы зимы - 2020»

АФИША НА ФЕВРАЛЬ		
АУ «ММЦД»		
В течение месяца	по заявкам	Проведение Дней рождения
В течение месяца	по заявкам	Показ фильмов и мультфильмов в формате 3D
6 февраля	13:30	Игровая программа «Веселый час в мире игр»
10 февраля	12:00	Информационно-просветительская программа «Подросток в мире вредных привычек»
12 февраля	16:00	Урок памяти «Маленькие солдаты большой войны» (о подвигах пионеров – героев)
14 февраля	13:00	Мастер-класс, посвященный дню Святого Валентина «Ты мое сердце»
18 февраля	13:00	«Здравствуй, племя молодое, незнакомое»- конкурсная программа, посвященная Дню Защитника Отечества
22 февраля	12:00	«Мы о войне стихами говорим» - районный конкурс стихов
24 февраля	14:00	Государственный ансамбль песни и танца «Степные напевы»
25 февраля	15:00	Поздравления с праздником Белого месяца
26 февраля	13:20	Конкурсно-игровая программа «Сагаалган, мой Сагаалган»
28 февраля	14:00	«Осторожно-терроризм!» - беседа для подростков и молодежи

АУ «Историко-краеведческий музей Северо-Байкальского района им. Н.К.Киселевой»		
3 февраля	15:00	День воинской славы России «Сталинград – наша гордая слава» - урок- экскурсия в зале Боевой и воинской Славы
18 февраля	14:00	Конкурсное мероприятие «Мой папа», посвященное Дню защитника Отечества и Году Отца
21 февраля	в течение дня	«Путешествуем вместе с музеем по родному краю» - краеведческие экскурсии, посвященные международному Дню экскурсовода
26 февраля	14:00	Образовательная игровая программа с мастер-классом для детей «Вкусное солнышко - Масленица»

МБУ КДЦ «Ангара»		
1 февраля	12:00	Мультстрана
7 февраля	16:00	Детская дискотека
14 февраля	19:00	«День Валентина» - викторина ко Дню влюбленных для молодежи
14 февраля	22:00	Взрослая дискотека 18+
8 февраля	13:00	«Сувенир для папы» - мастер – класс по изготовлению сувениров, поделок ко Дню защитника Отечества
22 февраля	13:00	«Богатырская удаль» - спортивно-игровая программа, посвященная Дню защитника Отечества
25 февраля	12:00	Игровая программа для детей, посвященная празднику Белого месяца «Сагаалган»
28 февраля	13:00	«Если хочешь быть здоров - закаляйся» - познавательная беседа о здоровом образе жизни
29 февраля	12:00	«Ой, Масленица-красота, отворяй-ка ворота!» - народное гуляние

АУ «СДК с.Байкальское»		
7 февраля	16:00	Познавательная–игровая программа «В гостях у домашнего»
14 февраля	15:00	Выставка рисунков «Детские узоры»
22 февраля	18:00	«Призвание Родине служить» - праздничный концерт, посвященный Дню защитника Отечества
25 февраля	16:00	Игровая программа для детей - «Давай посмеёмся, удаче улыбнемся!»
27 февраля	16:00	Беседа «Язык наш прекрасный – богатый и звучный»
28 февраля	15:00	Выставка рисунков «Папа может»
29 февраля	16:00	Информационно-просветительская программа «Что уносит дым сигар»
каждую пятницу		Дискотека для детей
каждую субботу		Дискотека для взрослых

Администрация муниципального образования «Северо-Байкальский район» Республики Бурятия

РАСПОРЯЖЕНИЕ № 16 21.01.2020 г. п. Нижнеангарск

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Руководствуясь пп.5 п.3 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка государственной собственности на который не разграничена, на срок 49 (сорок девять) лет, начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере не менее 1,5% кадастровой стоимости земельного участка:

- Лот №1 03:17:220103:521, площадью 15845 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, р-н Северо-Байкальский, с. Байкальское. Начальная цена – 249,56 рублей.

2. Специалисту по земельным вопросам отдела градостроительства земельно-имущественных и жилищных отношений МКУ «Комитет по управлению муниципальным хозяйством» (Окладникова О.А.) подготовить аукционную документацию, разместить извещение о проведении аукциона на сайте torgi.gov.ru и опубликовать в газете «Байкальский Меридиан».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Первого Заместителя Руководителя администрации МО «Северо-Байкальский район» (Беляев А.В.).

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его подписания и подлежит опубликованию.

И.В. Пухарев,
Глава-Руководитель

Извещение о проведении аукциона по продаже земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства

Организатор аукциона: Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным хозяйством»

Решение о проведении аукциона (реквизиты): распоряжение администрации муниципального образования «Северо-Байкальский район» от «21» января 2020 года № 17 «О проведении аукциона по продаже земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства» (Приложение № 1).

Вид аукциона: по продаже земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства

Дата и время начала и окончания приема заявок с прилагаемыми документами, адрес места их приема:

Заявки с прилагаемыми документами на участие в аукционе принимаются с **03 февраля 2020г. по 03 марта 2020г.**, кроме выходных и праздничных дней, с 08.00 до 17.00 часов местного времени (предпраздничные дни сокращены на один час), обеденный перерыв с 12.00 до 13.00 часов местного времени по адресу: 671710, Российская Федерация, Республика Бурятия Северо-Байкальский район, пгт. Нижнеангарск, ул. Рабочая, 125, кабинет № 29. Контактное лицо – Окладникова Олеся Александровна. Телефон 8(30130)47061, Факс 8(30130)47883

Порядок приема заявки:

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 2 к извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык докумен-

тов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у заявителя.

В случае, если с заявкой на участие в аукционе обращается представитель заявителя, предъявляется документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Прием заявок прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе (определение участников): 04 марта 2020 г. в 09:30 по адресу: 671710, Российская Федерация, Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, пгт. Нижнеангарск, ул. Рабочая, 125, кабинет № 29.

В день определения участников, организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителе, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участ-

никами аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Место, дата и время проведения аукциона: 671710, Российская Федерация, Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, пгт. Нижнеангарск, ул. Рабочая, 125, кабинет № 29, 10 марта 2020 года в 10 час. 00 мин. (местное время).

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка, порядок внесения участниками аукциона задатка и порядок его возврата:

Задаток для участия в аукционе не позднее 03 марта 2020г. перечисляется на следующие банковские реквизиты:

УФК по Республике Бурятия (Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным хозяйством») л/счет 05023063740

671710, Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, п. Нижнеангарск, ул. Рабочая, 125 тел. 8/30130/47122 ИНН/КПП 0317009080/031701001 отделение НБ Респ. Бурятия Банка России г. Улан-Удэ БИК 048142001 р/счет 4030281000003000243 ОКПО 86345352 ОКТМО 81645155 ОКОГУ 032100 ОКОПФ 72 ОГРН 1080317000543 ОКВЭД 75.11.3

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка (лот № 1; лот № 2).

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке договоры аренды земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Возврат задатков производится в следующих случаях:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- если организатор аукциона принял решение об отказе в проведении аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;
- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участ-

никам внесенные задатки.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион является открытым.

Участниками аукциона могут являться граждане и юридические лица.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Участниками аукциона признаются претенденты на участие в аукционе, подавшие установленной формы заявку на участие в аукционе с приложением необходимых документов, и внесшие в установленный срок задаток. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей). Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона». Аукцион проводится в следующем порядке:

- 1) перед началом проведения аукциона проводится регистрация явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). Регистрация участников аукциона будет проводиться 10 марта 2020 года с 09 часов 30 минут до 10 часов 00 минут (по местному времени) по адресу: 671710, Российская Федерация, Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, пгт. Нижнеангарск, ул. Рабочая, 125, кабинет № 29. При регистрации участников аукциона (их представителей) выдаются пронумерованные карточки (номер участника);
- 2) аукцион начинается с объявления начала проведения аукциона (лота), номер лота, предмета договора, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона», после чего участникам аукциона предлагается заявлять свои предложения о цене;
- 3) участник аукциона после объявления начальной цены предмета аукциона и цены, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку, в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;
- 4) объявляется номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления начальной цены предмета аукциона и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;
- 5) аукцион считается оконченным, если после третьего объявления последнего предложения о цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае объявляется об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом.

Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом размер цены продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Если договор купли-продажи земельного участка (в приложении № 3 указан проект договора купли-продажи земельного участка) в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в МКУ «Комитет по управлению муниципальным хозяйством», организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка не представил в МКУ «Комитет по управлению муниципальным хозяйством» подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом. Сведения о победителе аукциона, уклонившимся от заключения договора купли-продажи земельного участка, и об иных лицах, которые уклонились от заключения договора, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка подлежит заключению не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте <http://torgi.gov.ru/>.

Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора купли-продажи земельного участка, а также иными, находящимися в распоряжении организатора аукциона документами и сведениями, заявители могут ознакомиться по месту приема заявок и на сайте: www.torgi.gov.ru.

Предмет аукциона

Лот № 1.

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.

Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, р-н Северо-Байкальский, п. Уоян, ул. Целинная.

Площадь земельного участка: 2393 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 03:17:100102:87

Сведения о правах на земельный участок не разграничено

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного

строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения) – 20% от площади земельного участка

Начальная цена предмета аукциона: 6287,37 рублей

Шаг аукциона: 188,62 рублей.

Размер задатка: 1257,47 рублей

Лот № 2.

Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Северо-Байкальский р-н, п. Ангоя, ул. Набережная.

Площадь земельного участка: 580 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 03:17:140704:185

Сведения о правах на земельный участок не разграничено

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения) – 20% от площади земельного участка

Начальная цена предмета аукциона: 3523,85 рубля

Шаг аукциона: 105,71 рублей.

Размер задатка: 704,77 рубля

ПРОЕКТ

ДОГОВОР № _____
купи-продажи земельного участка
Республики Бурятия, Северо-Байкальский район, _____
год

(дата, год)

Администрация муниципального образования «Северо-Байкальский район», свидетельство о внесении записи в Единый Государственный Реестр юридических лиц серия 03 № 000800482 от 29.11.2002 г. выдано МРИ ФНС России № 4 по Республике Бурятия, юридический адрес: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, пгт. Нижнеангарск, ул. Рабочая, д. 125, действующая в интересах МО «Северо-Байкальский район» в лице _____, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, руководствуясь

Земельного кодекса РФ, протоколом № _____ от _____ г. О результатах торгов в форме открытого аукциона по продаже права заключения договора купли-продажи на земельные участки по определению победителя, Федеральным законом от 06.10.2013 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. «Продавец» продает, а «Покупатель» покупает земельный участок площадью _____ кв.м. (_____ квадратных метра)

Вид - _____.

Категория земель – _____.

Участок приобретает в собственности.

Местоположение земельного участка: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район _____, именуемый в дальнейшем «Участок», с кадастровым номером: 03:17:_____

Приведенное описание участка является окончательным и не может самостоятельно расширяться «Покупателем».

1.2. «Покупатель» обязан оплатить цену земельного участка в размере кадастровой стоимости указанного земельного участка.

Оплата производится по реквизитам: счет 40101810600000010002, получатель ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ г.Улан-Удэ УФК по Республике Бурятия (Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным хозяйством»)

л/с 04023063740) ИНН 0317009080, КПП 031701001, БИК 048142001, КБК 967 111 05013 05 0000 120, ОКТМО 81645000.

1.3. «Покупатель» обязуется оплатить указанную в пункте 1.2 Договора сумму в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания Договора.

1.4. Согласно настоящему Договору «Покупатель» приобретает следующее право на земельный участок – собственность.

2. Обязательства сторон.

2.1. «Продавец» продал, а «Покупатель» купил по настоящему Договору земельный участок свободным от любых (кроме изложенных в п.1.1 настоящего Договора) имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения Договора «Продавец» или «Покупатель» должны были знать.

2.2. «Покупатель» обязан: уплачивать установленные налоги.

2.3. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим гражданским законодательством России.

2.4. Право собственности по настоящему Договору возникает у «Покупателя» с момента государственной регистрации в Управлении федеральной регистрационной службы по Республике Бурятия. Покупатель обязан с момента подписания Договора купли-продажи сдать его на государственную регистрацию.

Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

2.5. Условия заключенного Договора применяются к отношениям, возникшим с момента регистрации права.

2.6. Ограничения, обременения: нет

2.7. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, по одному экземпляру для сторон, одному экземпляру для Управления Росреестра по Республике Бурятия

3. Юридические адреса сторон
Покупатель _____ Продавец _____

Почтовый адрес: Республика Бурятия	Юридический адрес: 671710 Респ. Бурятия Северо-Байкальский район, пос. Нижнеангарск ул. Рабочая, 125
Реквизиты: ИНН КПП ОГРН к/счет	РЕКВИЗИТЫ: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ г.Улан-Удэ УФК по Республике Бурятия (Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным хозяйством» СЧЕТ 40101810600000010002, БИК 048142001, ИНН 0317009080, КПП 031701001, ОКТМО 81645000

АКТ

приема передачи земельного участка
Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, _____ год

Администрация муниципального образования «Северо-Байкальский район», юридический адрес: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, пос. Нижнеангарск, ул. Рабочая, 125 в лице _____, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. На основании договора купли-продажи «Продавец» передает, а «Покупатель» принимает земельный участок, из

Местоположение земельного участка: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, _____ площадью _____ (_____) квадратных метра,

именуемый в дальнейшем «Участок». Границы земельного участка установлены прилагаемым к Договору купли-продажи планом земельного участка. Кадастровый номер земельного участка: 03:17:_____.

Ограничения обременения – нет

2. Целевое назначение земельного участка: _____.

3. Качественных свойств земельного участка, которые могут препятствовать

его использованию по целевому назначению, а также повлиять на стоимость передаваемого земельного участка, нет

4. «Продавец» передал «Покупателю» земельный участок в качественном состоянии, как он есть на день подписания договора купли-продажи. «Покупатель» земельный участок принимает, состояние земельного участка соответствует условиям договора.

5. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

6. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи земельного участка № _____ от _____ 20__ г. составлен в 3-х экземплярах, по одному экземпляру для сторон, один экземпляр для Управления Росреестра по Республике Бурятия.

ПОДПИСИ СТОРОН:
«Покупатель» _____ «Продавец» _____

Заявка

на участие в аукционе по лоту № _____ на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

Заявитель _____
(для юридических лиц – полное наименование, организационно-правовая форма, для физических лиц –

фамилия, имя отчество, паспортные данные) в лице _____, действующего на основании _____, принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на который не разграничена с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., местоположение которого: _____;

категория _____ земель - _____, разрешенное _____ использование _____

обязуюсь:

1) соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, а также условия настоящей заявки.

2) соблюдать организационные требования и основные правила проведения аукциона.

3) заключить с Уполномоченным органом (арендодателем) договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления им проекта договора на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, а также внести арендную плату за земельный участок в порядке и сроки, определенные договором.

4) в случае уклонения от заключения договора аренды земельного участка нести имущественную ответственность в форме утраты суммы задатка, внесенного в счет обеспечения арендной платы за земельный участок.

Телефон заявителя _____

Адрес, в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной заявки и документов _____

Приложение:

1. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан)

2. Документ, подтверждающий внесение задатка

3. Банковские реквизиты счета для возврата задатка

Заявитель (уполномоченный представитель заявителя) _____

подпись _____

М.П. _____

« _____ » _____ 2019г.

--- (заполняется организатором торгов)

Заявка № _____ Принята в _____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2019 г.

Подпись лица, принявшего заявку _____

(_____)

Администрация муниципального образования «Северо-Байкальский район» Республики Бурятия

**РАСПОРЯЖЕНИЕ № 17
21.01.2020 г.**

п. Нижнеангарск

О проведении аукциона по продаже земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства

Руководствуясь пп.5 п.3 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

1. Провести аукцион на право заключения договоров купли-продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, начальную цену предмета аукциона определить в десятикратном размере ставки земельного налога 0,3% за единицу площади земельного участка:

- Лот №1 03:17:100102:87, площадью 2393 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, район Северо-Байкальский, п. Уоян, ул. Целинная. Начальная цена – 6287,37 рублей;

- Лот №2 03:17:140704:185, площадью 580 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, п. Ангоя, ул. Набережная. Начальная цена – 3523,85 рубля.

2. Специалисту по земельным вопросам отдела градостроительства земельно-имущественных и жилищных отношений МКУ «Комитет по управлению муниципальным хозяйством» (Окладникова О.А.) подготовить аукционную документацию, разместить извещение о проведении аукциона на сайте torgi.gov.ru и опубликовать в газете «Байкальский Меридиан».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Первого Заместителя Руководителя администрации МО «Северо-Байкальский район» (Беляев А.В.).

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его подписания и подлежит опубликованию.

**И.В. Пухарев,
Глава-Руководитель**

**Извещение
о проведении аукциона по продаже земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства**

Организатор аукциона: Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным хозяйством»

Решение о проведении аукциона (реквизиты): распоряжение администрации муниципального образования «Северо-Байкальский район» от «21» января 2020 года № 17 «О проведении аукциона по продаже земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства» (Приложение № 1).

Вид аукциона: по продаже земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства

Дата и время начала и окончания приема заявок с прилагаемыми документами, адрес места их приема:

Заявки с прилагаемыми документами на участие в аукционе принимаются с **03 февраля 2020г. по 03 марта 2020г.**, кроме выходных и праздничных дней, с 08.00 до 17.00 часов местного времени (предпраздничные дни сокращены на один час), обеденный перерыв с 12.00 до 13.00 часов местного времени по адресу: 671710, Российская Федерация, Республика Бурятия Северо-Байкальский район, пгт. Нижнеангарск, ул. Рабочая, 125, кабинет № 29. Контактное лицо – Окладникова Олеся Александровна. Телефон 8(30130)47061, Факс 8(30130) 47883

Порядок приема заявки:

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по

установленной форме (приложение № 2 к извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у заявителя.

В случае, если с заявкой на участие в аукционе обращается представитель заявителя, предъявляется документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Прием заявок прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе (определение участников): 04 марта 2020 г. в 09:30 по адресу: 671710, Российская Федерация, Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, пгт. Нижнеангарск, ул. Рабочая, 125, кабинет № 29.

В день определения участников, организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие

в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Место, дата и время проведения аукциона: 671710, Российская Федерация, Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, пгт. Нижнеангарск, ул. Рабочая, 125, кабинет № 29, 10 марта 2020 года в 10 час. 00 мин. (местное время).

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка, порядок внесения участниками аукциона задатка и порядок его возврата:

Задаток для участия в аукционе не позднее 03 марта 2020г. перечисляется на следующие банковские реквизиты:

УФК по Республике Бурятия (Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным хозяйством») л/счет 05023063740

671710, Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, п. Нижнеангарск, ул. Рабочая, 125 тел. 8/30130/47122 ИНН/КПП 0317009080/031701001 отделение НБ Респ. Бурятия Банка России г. Улан-Удэ БИК 048142001 р/счет 40302810000003000243 ОКПО 86345352 ОКТМО 81645155 ОКОГУ 032100 ОКОПФ 72 ОГРН 1080317000543 ОКВЭД 75.11.3

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка (лот № ; лот №).

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке договоры аренды земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Возврат задатков производится в следующих случаях:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- если организатор аукциона принял решение об отказе в проведении аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором

аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион является открытым.

Участниками аукциона могут являться граждане и юридические лица.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Участниками аукциона признаются претенденты на участие в аукционе, подавшие установленной формы заявку на участие в аукционе с приложением необходимых документов, и внесшие в установленный срок задаток. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей). Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона». Аукцион проводится в следующем порядке:

1) перед началом проведения аукциона проводится регистрация явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). Регистрация участников аукциона будет проводиться 10 марта 2020 года с 09 часов 30 минут до 10 часов 00 минут (по местному времени) по адресу: 671710, Российская Федерация, Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, пгт. Нижнеангарск, ул. Рабочая, 125, кабинет № 29. При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (номер участника);

2) аукцион начинается с объявления начала проведения аукциона (лота), номер лота, предмета договора, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона», после чего участникам аукциона предлагается заявлять свои предложения о цене;

3) участник аукциона после объявления начальной цены предмета аукциона и цены, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку, в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4) объявляется номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления начальной цены предмета аукциона и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;

5) аукцион считается оконченным, если после третьего объявления последнего предложения о цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае объявляется об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом.

Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом размер цены продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Если договор купли-продажи земельного участка (в приложении № 3 указан проект договора купли-продажи земельного участка) в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в МКУ «Комитет по управлению муниципальным хозяйством», организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка не представил в МКУ «Комитет по управлению муниципальным хозяйством» подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом. Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора купли-продажи земельного участка, и об иных лицах, которые уклонились от заключения договора, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка подлежит заключению не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте <http://torgi.gov.ru/>.

Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора купли-продажи земельного участка, а также иными, находящимися в распоряжении организатора аукциона документами и сведениями, заявители могут ознакомиться по месту приема заявок и на сайте: www.torgi.gov.ru.

Предмет аукциона

Лот № 1.

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.

Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, р-н Северо-Байкальский, п. Уоян, ул. Целинная.

Площадь земельного участка: 2393 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 03:17:100102:87

Сведения о правах на земельный

участок не разграничено

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения) – 20% от площади земельного участка

Начальная цена предмета аукциона: 6287,37 рублей

Шаг аукциона: 188,62 рублей.

Размер задатка: 1257,47 рублей

Лот № 2.

Адрес (местоположение): Республика Бурятия, Северо-Байкальский р-н, п. Ангоя, ул. Набережная.

Площадь земельного участка: 580 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 03:17:140704:185

Сведения о правах на земельный участок не разграничено

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения) – 20% от площади земельного участка

Начальная цена предмета аукциона: 3523,85 рубля

Шаг аукциона: 105,71 рублей.

Размер задатка: 704,77 рубля

ПРОЕКТ

ДОГОВОР № _____
купи-продажи земельного участка
Республики Бурятия, Северо-Байкальский район, _____ год
(дата, год)

Администрация муниципального образования «Северо-Байкальский район», свидетельство о внесении записи в Единый Государственный Реестр юридических лиц серия 03 № 000800482 от 29.11.2002 г. выдано МРИ ФНС России № 4 по Республике Бурятия, юридический адрес: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, пгт. Нижнеангарск, ул. Рабочая, д. 125, действующая в интересах МО «Северо-Байкальский район» в лице _____, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с другой стороны, руководствуясь _____ Земельного кодекса РФ, протоколом № _____ от _____ г. О результатах торгов в форме открытого аукциона по продаже права заключения договора купли-продажи на земельные участки по определению победителя, Федеральным законом от 06.10.2013 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. «Продавец» продает, а «Покупатель» покупает земельный участок площадью _____ кв.м. (_____ квадратных метра)

Вид - _____.

Категория земель – _____.

Участок приобретает в собственности.

Местоположение земельного участка: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район _____, именуемый в дальнейшем «Участок», с кадастровым номером: 03:17: _____

Приведенное описание участка является окончательным и не может самостоятельно расширяться «Покупателем».

1.2. «Покупатель» обязан оплатить цену земельного участка в размере кадастровой стоимости указанного земельного участка.

Оплата производится по реквизитам: счет 4010181060000010002, получатель ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ г.Улан-Удэ УФК по Республике Бурятия (Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным хозяйством» л/с 04023063740) ИНН 0317009080, КПП 031701001, БИК 048142001, КБК 967 111 05013 05 0000 120, ОКТМО 81645000.

1.3. «Покупатель» обязуется оплатить указанную в пункте 1.2 Договора сумму в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания Договора.

1.4. Согласно настоящему Договору «Покупатель» приобретает следующее право на земельный участок – собственность.

2. Обязательства сторон.

2.1. «Продавец» продал, а «Покупатель» купил по настоящему Договору земельный участок свободным от любых (кроме изложенных в п.1.1 настоящего Договора) имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения Договора «Продавец» или «Покупатель» должны были знать.

2.2. «Покупатель» обязан: уплачивать установленные налоги.

2.3. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим гражданским законодательством России.

2.4. Право собственности по настоящему Договору возникает у «Покупателя» с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Республике Бурятия. Покупатель обязан с момента подписания Договора купли-продажи сдать его на государственную регистрацию.

Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

2.5. Условия заключенного Договора применяются к отношениям, возникшим с момента регистрации права.

2.6. Ограничения, обременения: нет

2.7. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, по одному экземпляру для сторон, одному экземпляру для Управления Росреестра по Республике Бурятия

3. Юридические адреса сторон
Покупатель _____ Продавец _____

Почтовый адрес: Республика Бурятия	Юридический адрес: 671710 Респ. Бурятия Северо-Байкальский район, пос. Нижнеангарск ул. Рабочая, 125
Реквизиты: ИНН КПП ОГРН К/счет	РЕКВИЗИТЫ: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ г.Улан-Удэ УФК по Республике Бурятия (Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным хозяйством» счет 4010181060000010002, БИК 048142001, ИНН 0317009080, КПП 031701001, ОКТМО 81645000

АКТ

приема передачи земельного участка
Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, _____ год

Администрация муниципального образования «Северо-Байкальский район», юридический адрес: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, пос. Нижнеангарск, ул. Рабочая, 125 в лице _____, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны и _____ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. На основании договора купли-продажи «Продавец» передает, а «Покупатель» принимает земельный участок, из _____.

Местоположение земельного участка: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, _____ площадью _____ (_____) квадратных метра, именуемый в дальнейшем «Участок». Границы земельного участка установлены прилагаемым к Договору купли-продажи планом земельного участка. Кадастровый номер земельного участка 03:17: _____.

Ограничения обременения – нет
2. Целевое назначение земельного участка: _____.

3. Качественных свойств земельного участка, которые могут препятствовать его использованию по целевому назначению, а также повлиять на стоимость передаваемого земельного участка, нет

4. «Продавец» передал «Покупателю» земельный участок в качественном состоянии, как он есть на день подписания договора купли-продажи. «Покупатель» земельный участок принимает, состояние земельного участка соответствует условиям договора.

5. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

6. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи земельного участка № _____ от _____ 20__ г. составлен в 3-х экземплярах, по одному экземпляру для сторон, один экземпляр для Управления Росреестра по Республике Бурятия.

ПОДПИСИ СТОРОН:

«Покупатель» _____ «Продавец» _____

Заявка

на участие в аукционе по лоту № _____ на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

Заявитель _____

(для юридических лиц – полное наименование, организационно-правовая форма, для физических лиц – _____,

фамилия, имя отчество, паспортные данные) в лице _____,

действующего на основании _____

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на который не разграничена с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., местоположение которого: _____;

категория земель - _____, разрешенное использование – _____

обязуюсь:
1) соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, а также условия настоящей заявки.

2) соблюдать организационные требования и основные правила проведения аукциона.

3) заключить с Уполномоченным органом (арендодателем) договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления им проекта договора на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, а также внести арендную плату за земельный участок в порядке и сроки, определенные договором.

4) в случае уклонения от заключения договора аренды земельного участка нести имущественную ответственность в форме утраты суммы задатка, внесенного в счет обеспечения арендной платы за земельный участок.

Телефон заявителя _____

Адрес, в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной заявки и документов _____

Приложение:

1. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан)

2. Документ, подтверждающий внесение задатка

3. Банковские реквизиты счета для возврата задатка

Заявитель (уполномоченный представитель заявителя) _____

подпись

М.П.

« _____ » _____ 2019г.

(заполняется организатором торгов)
Заявка № _____ Принята в _____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2019 г.

Подпись лица, принявшего заявку _____ (_____)